

## **JUNTA TÉCNICA DE BIENES RAÍCES**

### **TEMARIO DE EXAMEN PARA CORREDOR DE BIENES RAÍCES**

#### **LEYES Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA TÉCNICA DE BIENES RAÍCES**

1. Decreto Ley 6 del 8 de julio de 1999 “Ley que Reglamenta la profesión de corredor de Bienes raíces”, Gaceta No. 23,837 del 10 de julio de 1999.
2. Decreto Ejecutivo No. 39 de 7 de noviembre de 2001 “Reglamentación del Decreto Ley 6”, Gaceta No. 24,434 del 19 de noviembre de 2001
3. Resolución No. 001 de 6 de marzo de 2001 “Reglamento Interno de la Junta Técnica de Bienes Raíces.”, Gaceta No. 24,308 de 24 de mayo de 2001.
4. Resolución No. 002 de 25 de julio de 2001 “Código de Ética del Corredor de Bienes Raíces.”, Gaceta No. 24,408 de 12 de octubre de 2001.
5. Resolución No. 006 de 11 de mayo de 2004 “Procedimiento para trámite de denuncias”, Gaceta No.25, 076 del 21 de junio de 2004.
6. Resolución No. 012 de 7 de septiembre de 2005 “Establece que todo anuncio deberá contar con el número de licencia del Corredore de Bienes Raíces”, Gaceta No.25, 398 del 3 de octubre de 2005.
7. Resolución No. 395 de 26 de septiembre de 2008 “Establece la sanción por incumplir la Resolución No. 012 de 7 de septiembre de 2005”, Gaceta No.26,324 del 15 de julio de 2009.
8. Resolución 369-2008, Gaceta oficial No 26,317 de 6 de julio de 2009 sobre el carné y su valor.
9. Resolución 161 -2013 Gaceta Oficial N°27,455 de 17 enero 2014. “Vigencia del Examen”

Toda esta información puede ser descargada de la página web de la Junta Técnica de Bienes Raíces <https://bienesraices.mici.gob.pa> (Transparencia/Marco Legal)

#### **PREVENCIÓN DEL BLANQUEO DE CAPITAL Y SONF:**

1. Ley 23 de 27 de abril de 2015 “Prevención de blanqueo de capitales” Gaceta Oficial 27768-B de 27 abril de 2015,
2. Ley 124 de 7 de enero de 2020 Que crea a la Superintendencia de Sujetos no Financieros y dicta otras disposiciones
3. Decreto Ejecutivo 363 de 2015, que reglamenta la Ley 23 de 2015 publicado en la Gaceta Oficial 27845-B de 13 de agosto de 2015.
4. Resolución No. 001-015 Señales de alerta y Formularios de la UAF
5. Resolución No. 001-2016 Por la cual los sujetos obligados no financieros deberán adoptar las guías de señales de alerta
6. Resolución No. 002-2016 Por la cual los sujetos obligados no financieros deberán adoptar los formularios de Declaración Jurada Definitiva y Declaración Jurada Semestral
7. Resolución No. I-REG-001-17 Guía respecto al cumplimiento de los mecanismos de prevención
8. Resolución I-REG-002-017 Guía para la aplicación efectiva de las normas legales vigentes
9. Resolución No. I-REG-003-017 Por la cual se establece el formulario Extra Situ
10. Resolución No. S-002-2021 de 2 de julio de 2021 Por la cual se emiten guías y procedimientos para orientar a los SONF en el examen de operaciones inusuales y el reporte de operaciones sospechosas, relacionadas al BC/FT/FPADM
11. Resolución S-010-2021 de 2 de diciembre de 2021 “Procedimiento para cumplir con la obligación de registro de los sujetos obligados no financieros”.

Toda esta información puede ser descargada de la página web de la Superintendencia de Sujetos No Financieros <https://ssnf.gob.pa/> (Marco Legal).

#### **CONTRATOS**

1. Arrendamiento (Para modelos de contrato dirigirse al MIVIOT, 4TO Piso Plaza Edison).
2. Opción de Compra
3. Promesa de Compraventa
4. Compraventa
5. Hipotecas y Anticresis
6. Corretaje

Estas definiciones las puede conseguir en el código civil, con excepción del Corretaje (Código de Comercio).

### **ARRENDAMIENTO**

1. Ley 93 de 4 de octubre de 1973, de Arrendamiento, publicado en la Gaceta Oficial 17456 de 22 de octubre de 1973.
2. Ley 259 de 2 de diciembre de 2021 Modifica Ley 93 de 1973 Arrendamiento.
3. Ley 98 de 4 de octubre de 1973, publicado en la Gaceta Oficial 17456 de 22 de octubre de 1973.
4. Decreto 37 de 15 de mayo de 1974, publicado en la Gaceta Oficial 17597 de 21 de mayo de 1974.
5. Ley 259 de 2 de diciembre de 2021 “Modifica el artículo 13 de la Ley 93 de 1973” publicado en la Gaceta Oficial 29427 de 2 de diciembre de 2021.

### **URBANISMO Y ZONIFICACION**

1. Ley No. 6 de 01 de febrero de 2006, “Que reglamenta el Ordenamiento Territorial” publicada en Gaceta No. 25,478 del 03 de febrero de 2006
2. Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007, Publicado en Gaceta Oficial No.25,794.
3. Ley 9 de 25 de enero de 1973
4. Resolución 169-2004 de 8 de octubre de 2004, Gaceta Oficial No 25,158 de 14 de octubre de 2004.
5. Decreto Ejecutivo 150 de junio de 2020 Que deroga el decreto ejecutivo 36 de 31 de agosto de 1998 y actualiza el Reglamento de urbanismo y Lotificación y parcelaciones de aplicación en todo el territorio nacional.

### **TIERRAS DEL ESTADO E INSULARES/CASCO ANTIGUO**

1. Ley No. 2 de 7 de enero de 2006 “Regula concesiones para Inversión Turística y enajenación de territorio insular para fines turísticos” publicada en la Gaceta No. 25,461 del 11 de enero de 2006
2. Decreto Ejecutivo No. 85 publicado en Gaceta No. 25,569 del 19 de junio de 2006
3. Ley 80 de 31 de diciembre 2009, publicado en Gaceta Oficial 26338-B, “Reconoce derechos posesorios y regula titulación en zonas costeras y Territorio Insular”
4. Decreto Ley 9 del 27 de agosto de 1997 publicado en Gacetas No. 23,366 del 30 de agosto de 1997 Ley del Casco Viejo
5. Ley 136 de 31 diciembre 2013, Gaceta Oficial 27455-A de 17 enero 2014.
6. Ley 53 del 4 de julio de 2017 Se modifica y adiciona artículos a la Ley 136 sobre Monumento Histórico y Casco Antiguo

### **IMPUESTOS Y CREDITO BANCARIO**

1. Ley 3 del 20 de mayo de 1985
2. Ley N°4 de 17 de mayo de 1994, (FECl) Bancos (interés preferencial y sus diferentes tramos, información completa sobre préstamos hipotecarios Residenciales y comerciales, tasas actuales del mercado para préstamos hipotecarios residenciales y Comerciales) Esta información la puede conseguir en la <http://www.superbancos.gob.pa/>
3. Ley 94 de 20 de septiembre de 2019 que modifica la Ley 3 del 20 de mayo de 1985 que establece el régimen de intereses preferenciales en ciertos préstamos hipotecarios

4. Decreto Ejecutivo 29 de 8 de agosto de 1996 por el cual se reglamenta la Ley FECI
5. Decreto Ejecutivo 554 del 19 de noviembre de 2019 que reglamenta ley 3 del 20 de mayo de 1985 que establece el régimen de Intereses Preferenciales sobre préstamos hipotecarios y deroga el Decreto Ejecutivo 39 del 3 de junio de 2009
6. Ley No. 66 de 17 de octubre de 2017 “Modifica artículos del Código Fiscal en materia de Impuestos de Inmueble a partir del 1 de enero de 2019” publicado en Gaceta Oficial 28388-C de 17 de octubre de 2017.
7. Ley N°28 de 8 mayo de 2012. Cálculo del Impuesto de Enajenación 2% y de Ganancia 3%
8. Ley 255 de 17 de noviembre 2021, modifica la Ley 94 de 2019

## **ZONAS FRANCAS**

1. Ley de la Zona Libre. Decreto Ley No. 18 del 17 de junio de 1948 publicado en Gaceta No. 10,663 del 28 de junio de 1948;
2. Resolución JD-03-2009 de 27 de agosto de 2009 de la Junta Directiva de la Zona Libre de Colón, mediante la cual se establecen nuevos cánones de arrendamiento y tasas por servicios prestados. Gaceta Oficial No. 26,358C de 1 de septiembre de 2009
3. Ley 32 de 5 de abril de 2011, “Que establece un régimen especial, integral y simplificado para el establecimiento de Zonas francas, Gaceta Oficial 26757-B de 5 abril 2011 actualizada por la ley 125 de 2013 Gaceta Oficial 27,446 de 31 de diciembre de 2013.
4. Ley 41 de 2004 “Panamá” Pacifico” publicada en la Gaceta 25103- A de 28 de julio 2004.
5. Ley 66 del 13 de diciembre de 2018 que modifica y adiciona artículos a la Ley 41 de 2004 que crea el régimen especial para establecimiento y operación en el Área Económica y Especial denominada Panamá Pacifico y dicta otras disposiciones.

## **VARIOS**

1. Ley 80 de 08 de noviembre de 2012. Normas de Incentivo para fomento de actividad turística Gaceta Oficial No 27,159- A de 8 de noviembre de 2012
2. Ley 284 de 14 de febrero de 2022 Ley de Propiedad Horizontal